

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CAO BẰNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CAO BẰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 246...../TB-CCTHADS

TP. Cao Bằng, ngày 12 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 3 Điều 74, khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 65/2021/DS-ST ngày 10 tháng 9 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 45/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 23/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 1672024/9490-PD/CTTĐG ngày 02 tháng 12 năm 2024 của Công ty cổ phần Giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 1580/TB-CCTHADS ngày 03 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng;

Căn cứ Thông báo về việc ưu tiên mua phần tài sản của người phải thi hành án trong khối tài sản thuộc sở hữu chung số 1642/TB-CCTHADS ngày 11/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng.

Do đã hết thời gian theo thông báo ưu tiên mua phần tài sản của người phải thi hành án trong khối tài sản thuộc sở hữu chung mà người có quyền ưu tiên không mua và các đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản kê biên, nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

- Người có tài sản đấu giá: Chấp hành viên Hoàng Văn Lâm, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

- Địa chỉ: Tổ 07, phường Đề Thám, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

2. Tên tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 116, tờ bản đồ số 93, địa chỉ thửa đất tại tổ 9 (nay là tổ 3), phường Đề Thám, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 177610 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Cao Bằng cấp ngày 31/12/2019 mang tên Nông Thị Vân (Nông Thị Nháo), địa chỉ: tổ 9 (nay là tổ 3), phường Đề Thám, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng. Nguồn gốc đất nêu trên do bà Nông Thị Xuân và ông Lục Thành Toàn nhận chuyển nhượng của bà Nông Thị Vân (Nông Thị Nháo), đã hoàn thành thủ tục chuyển nhượng và được thông báo về việc cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo thông báo số 299/TB-VPĐKĐĐ ngày 04/02/2020 của Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh thành phố Cao Bằng. Diện tích 314,0m², mục đích sử dụng: đất trồng lúa nước còn lại, thời hạn sử dụng: 01/11/2069. Quá trình kê biên không thu được giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên do người phải thi hành án không giao nộp. (Chi tiết tài sản theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng).

3. Giá khởi điểm của tài sản: 655.000.000,đ (Sáu trăm năm mươi năm triệu đồng).

Mức giá trên không bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

Các tổ chức đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá tài sản phải hội tụ đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, bao gồm:

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết để bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

(Đính kèm theo Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản)

5. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu liên quan khác.

- Danh sách các công ty đủ điều kiện đấu giá.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phải chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác, trung thực của các thông tin trong hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản của mình. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không được lựa chọn.

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

- **Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 13/3/2025 đến hết ngày 17/3/2025 (trong giờ hành chính)

- **Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng (trong giờ hành chính)

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng; địa chỉ: Tổ 07, phường Đề Thám, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng. Số điện thoại liên hệ: 0856.533.882.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS Cao Bằng;
- Trang TTĐT Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- VKSND thành phố Cao Bằng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Văn Lâm

